VILLA LA BRISE – CAP MARTINET, IBIZA

Juan Pedro Pérez: +34 665 566 644
info@jpibizarealestate.com
jpibizarealestate.com



Precio	4.950.000
Tipo	Villa
Área de propiedad	582 m²
Área del terreno	821 m²
Habitaciones	6
Baños	6

Descripción

Villa La Brise es una espectacular propiedad de nueva construcción situada en Can Pep Simó, una de las zonas residenciales más exclusivas de Ibiza, a pocos minutos a pie de la bahía de Talamanca y muy cerca de Marina Botafoch, Jesús y el centro de Ibiza. Una ubicación privilegiada que combina privacidad, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la isla.

Construida sobre una parcela de 821 m², la villa dispone de 410 m² construidos, además de un amplio sótano de aproximadamente 172 m². Su arquitectura contemporánea destaca por los grandes ventanales de suelo a techo, la luminosidad de sus espacios y una cuidada selección de materiales y acabados de alta calidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas principales. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto, conectado con una moderna cocina de diseño totalmente equipada y con acceso directo a las terrazas, el jardín y la zona de piscina. La planta superior alberga seis dormitorios dobles, todos con baño en suite y armarios empotrados, además de una segunda sala de estar con magníficas vistas al mar, la bahía de Talamanca y Dalt Vila.

Entre sus numerosas prestaciones destacan el sistema domótico, la climatización centralizada, la

calefacción por suelo radiante y los grandes ventanales motorizados. En el exterior, una magnífica piscina de 60 m² con cubierta retráctil se integra en un entorno ajardinado con amplias terrazas diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo.

La propiedad cuenta también con un garaje subterráneo con capacidad para al menos cinco vehículos y punto de recarga eléctrica. El sótano ofrece un espacio adicional de gran versatilidad, ideal para crear un gimnasio privado, sala de cine, zona de bienestar o alojamiento independiente para invitados.

Con el certificado final de obra ya completado, Villa La Brise representa una excelente oportunidad para adquirir una villa contemporánea de alto nivel en una de las ubicaciones más demandadas de Ibiza. Una propiedad que combina diseño arquitectónico, tecnología, amplitud y espectaculares vistas, perfecta tanto como residencia privada como exclusiva segunda vivienda en la isla.







































































































