Juan Pedro Pérez: +34 665 566 644
info@jpibizarealestate.com
jpibizarealestate.com



Precio	5.900.000
Tipo	Villa
Área de propiedad	878 m²
Área del terreno	3.336 m²
Habitaciones	7
Baños	7

Descripción

En un entorno natural que invita a disfrutar de la tranquilidad de Ibiza, esta finca histórica, cuyos orígenes se remontan a 1532, ha sido reformada para ofrecer una combinación excepcional de arquitectura tradicional, diseño contemporáneo y espacios llenos de personalidad. Ubicada en una parcela de 3.336 m², cuenta con 701 m² construidos, siete dormitorios y una distribución que permite disfrutar de la vivienda con gran independencia y privacidad.

La propiedad se organiza en torno a una casa principal y tres alojamientos independientes, una configuración ideal para familias numerosas o para recibir invitados. Sus interiores combinan salones acogedores, cocinas equipadas, comedores y suites privadas, con elementos originales como las vigas de madera de sabina y los suelos de estilo tradicional. Los espacios se completan con terrazas privadas que permiten disfrutar del entorno sin renunciar a la intimidad.

Los exteriores ofrecen un auténtico ambiente mediterráneo, con jardines, huerto, diferentes zonas de descanso y una piscina de 60 m² rodeada de espacio para tomar el sol. Las terrazas y los rincones

ajardinados permiten organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse en plena naturaleza.

Entre sus equipamientos destacan los paneles solares con baterías de almacenamiento, el aire acondicionado en las habitaciones, la calefacción por suelo radiante, las chimeneas y los sistemas de recogida de agua de lluvia y riego automático. Dispone también de portón eléctrico y aparcamiento para varios vehículos. La finca cuenta con licencia turística, un atractivo adicional para quienes valoran su potencial de rentabilidad, siempre sujeto a las condiciones legales correspondientes.

Su orientación sur y sus vistas abiertas al campo refuerzan la sensación de amplitud y serenidad. A pesar de su carácter rural, se encuentra aproximadamente a diez minutos en coche de Ibiza ciudad, Santa Gertrudis y San Rafael, con fácil acceso a restaurantes, comercios, servicios y algunas de las playas más atractivas de la isla.

Una propiedad con identidad propia, donde la historia de Ibiza convive con el confort actual, ideal para quienes buscan una residencia exclusiva con amplios espacios, alojamientos independientes y una conexión privilegiada con la naturaleza.










Bird





















